

A.N.A.S. S.p.A. - Roma

**PUBBLICAZIONE Dispositivo di Pagamento Acconto 80% delle indennità di esproprio: NP 69 Arnad BONIN ERIK - S.S. 26 “della Valle d’Aosta” – Rettifica piano - altimetrica e adeguamento della sede stradale al tipo C delle Norme di cui al D.M. 05/11/2001 dal km 56+000 al km 59+815 – Comuni di Bard e Arnad**

S.O. Espropri

Struttura Territoriale

Piemonte e Valle d’Aosta

**Codice SIL: NONOAO00020**

**Dispositivo di pagamento dell’acconto dell’indennità di esproprio ai sensi dell’art. 22bis e pagamento a saldo dell’indennità di occupazione ai sensi dell’art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.**

**(Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.)**

Il Responsabile della Struttura Territoriale

## **VISTO**

- La Procura del 29/02/2024 conferita dall’A.D. dell’ANAS S.p.A. – notaio dott. Paolo Castellini iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti in Roma, Velletri e Civitavecchia – Rep. 88224, Rogito n. 25904 registrato all’A.E. Ufficio Territoriale di Roma 1 il 07/03/2024 al n. 6099 Serie 1T;
- la nomina quale Dirigente Ufficio Espropri disposta dall’AD/DG dell’ANAS S.p.A. con Comunicazione Organizzativa prot. n. CDG-0664410-I del 22/11/2019;
- Il Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.;
- la Delibera della Giunta Regionale della Valle d’Aosta in data 14/08/2015, con il quale è stato disposto il vincolo preordinato agli espropri delle aree interessate, anche in via temporanea, dalla realizzazione dei lavori in oggetto;
- Il Dispositivo CDG-0192567-I del 10/04/2020, con il quale è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori in oggetto, anche ai fini della Pubblica Utilità dell’opera;
- Il Dispositivo n. 985616 del 14/12/2023, con il quale è stato approvato il Progetto Esecutivo n. 196 del 26/02/2013, anche ai fini della Pubblica Utilità dell’opera che ha prodotto un nuovo piano di espropri accogliendo le risultanze della conferenza di servizi di preservare la cappella dei partigiani posta al km 56+650 circa;

- il relativo Piano di Esproprio, dal quale risultano interessate le aree di proprietà della Ditta BONIN ERIK nato a AOSTA (AO) il 28/11/1978 BNNRKE78S28A326I Proprietà 1/1 situate nel Comune di Arnad;
- il Decreto Motivato n. prot. CDG 0092204-I del 05/02/2024 con il quale è stata disposta l'occupazione anticipata dei beni necessari per l'esecuzione dei citati lavori e contestualmente è stata determinata in via d'urgenza la relativa indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 22 Bis comma 1, notificato alle Ditte interessate;
- il Decreto di occupazione temporanea (ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.) CDG 0118255-I del 12/02/2024 emesso dal Responsabile della Struttura Territoriale Piemonte e Valle d'Aosta - Dirigente Ufficio Espropriazioni, notificato alle Ditte interessate.
- la comunicazione pervenuta a questo Ufficio, con la quale la Ditta Proprietaria ha dichiarato di accettare l'indennità di espropriazione così come determinata da questo Ufficio;
- la documentazione presentata dalla stessa attestante i requisiti richiesti ai fini della corresponsione dell'indennità;

#### DISPONE

Il pagamento dell'importo complessivo di € 2.735,64 per l'acconto dell'80% a titolo di indennità di esproprio, occupazione d'urgenza e a saldo a titolo dell'occupazione temporanea, distinto così come risultante nei sottoscritti schemi per la ditta espropriata dell'immobile sito nel Comune di Arnad.

| N° Piano 69 – Ditta BONIN ERIK                                                                                       |       |                       |                                           |                                              |                          |                                        |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| AREA NON EDIFICABILE -Valore bene-                                                                                   |       |                       |                                           |                                              |                          |                                        |                   |
| Patrimonio disponibile / non disponibile                                                                             | Fg.   | Particella originaria | Particella derivata                       | Area Espropriata mq                          | Indennità d'esproprio VV | Indennità aggiuntive (Art. 37 comma 9) | Somma Indennità € |
| disponibile                                                                                                          | 49    | 170                   | -                                         | 54                                           | € 324,00                 | -                                      | € 324,00          |
| disponibile                                                                                                          | 49    | 100                   | -                                         | 57                                           | € 342,00                 | -                                      | € 342,00          |
| disponibile                                                                                                          | 49    | 300                   | -                                         | 39                                           | € 234,00                 | -                                      | € 234,00          |
| disponibile                                                                                                          | 49    | 95                    | -                                         | 123                                          | € 738,00                 | -                                      | € 738,00          |
| disponibile                                                                                                          | 42    | 62                    | -                                         | 118                                          | € 708,00                 | -                                      | € 708,00          |
| <b>Totale</b>                                                                                                        |       |                       |                                           |                                              |                          |                                        | <b>€ 2.346,00</b> |
| INDENNITA' OCCUPAZIONE TEMPORANEA PREORDINATA ALL'ESPROPRIO<br>(art. 22bis del Testo Unico DPR 327/2001 e ss.mm.ii.) |       |                       |                                           |                                              |                          |                                        |                   |
| Fg.                                                                                                                  | P.lla | Coltura               | Superficie di occupazione e temporanea mq | Indennità occupazione e temporanea (16 mesi) | Indennità Servitù        | Somma Indennità €                      |                   |

|                                                                                                                                                                       |     |                  |     |         |   |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|-----|---------|---|-----------------|
| 49                                                                                                                                                                    | 170 | PRATO<br>IRRIGUO | 54  | € 36,00 | - | € 36,00         |
| 49                                                                                                                                                                    | 100 | PRATO<br>IRRIGUO | 57  | € 38,00 | - | € 38,00         |
| 49                                                                                                                                                                    | 300 | PRATO<br>IRRIGUO | 39  | € 26,00 | - | € 26,00         |
| 49                                                                                                                                                                    | 95  | PRATO<br>IRRIGUO | 123 | € 82,00 | - | € 82,00         |
| 42                                                                                                                                                                    | 62  | PRATO<br>IRRIGUO | 118 | € 78,67 | - | € 78,67         |
| <b>Totale</b>                                                                                                                                                         |     |                  |     |         |   | <b>€ 260,67</b> |
| <b>ONERI VARI/SOPRASSUOLI</b>                                                                                                                                         |     |                  |     |         |   |                 |
| DESCRIZIONE                                                                                                                                                           |     |                  |     |         |   | INDENNITA' €    |
| Deprezzamento aree residuali fg. 49 particella 170                                                                                                                    |     |                  |     |         |   | € 72,60         |
| Deprezzamento aree residuali fg. 49 particella 100                                                                                                                    |     |                  |     |         |   | € 166,68        |
| Deprezzamento aree residuali fg. 49 particella 300                                                                                                                    |     |                  |     |         |   | € 179,76        |
| Deprezzamento aree residuali fg. 49 particella 95                                                                                                                     |     |                  |     |         |   | € 164,64        |
| Deprezzamento aree residuali fg. 42 particella 62                                                                                                                     |     |                  |     |         |   | € 229,20        |
| <b>Totale</b>                                                                                                                                                         |     |                  |     |         |   | <b>€ 812,88</b> |
| <i>IMPORTO DA TOTALE INDENNITA' ESPROPRIO/ONERI VARI/SOPRASSUOLI € 3.419,55</i>                                                                                       |     |                  |     |         |   |                 |
| <i>IMPORTO DA PAGARE acconto 80% indennità di esproprio € 2.735,64</i>                                                                                                |     |                  |     |         |   |                 |
| <b>MODALITA' E TERMINI DI PAGAMENTO</b>                                                                                                                               |     |                  |     |         |   |                 |
| Accettazione prot. n° 1074386 del 10.12.2024 con documentazione                                                                                                       |     |                  |     |         |   |                 |
| <b>Bonin Erik</b> nato a Aosta (AO) il 28.11.1978 c.f. BNNRKE78S28A326I e residente in Frazione Ville 70, 11020 Arnad (AO) Percentuale di proprietà 1/1 – <b>B.P.</b> |     |                  |     |         |   |                 |
| <b>1358153</b>                                                                                                                                                        |     |                  |     |         |   |                 |
| <b>Pagamento tramite Bonifico Bancario</b> – BANCA: Intesa San Paolo                                                                                                  |     |                  |     |         |   |                 |
| Conto Corrente intestato a Bonin Erik                                                                                                                                 |     |                  |     |         |   |                 |
| <b>IBAN: IT9600306931570100000060862</b>                                                                                                                              |     |                  |     |         |   |                 |
| <b>IMPORTO DA PAGARE € 2.735,64</b>                                                                                                                                   |     |                  |     |         |   |                 |

A detto pagamento si provvederà con i fondi di cui al Dispositivo n.° 985618 del 14/12/2023 codice S.I.L. NONOAO00020 Commessa n.° NONOAO00020.ES.ESL - CUP: F57H16001610001.

Il Responsabile della Struttura  
Territoriale  
Dirigente Ufficio Espropriazioni  
(ing. Angelo GEMELLI)